

[1] 事業報告書

1 概 況

松江市土地開発公社は、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与するため昭和51年に設立され、地方公共団体に代わって土地の先行取得や住宅用地の造成事業を行ってまいりました。

近年は、公共事業を取り巻く環境の変化等により、主に先行取得した土地の売却及び管理を行っています。

今年度の収益事業のうち公有地取得事業としましては、都市公園等公共用地及び鉄工団地再構築用地を処分いたしました。

土地造成事業は、事業用土地賃貸事業（錦新町）を行いました。

附帯等事業は、管理地4か所を駐車場及び資材置場として賃貸しました。

また、あっせん等事業は、前年に引き続き松江市からの委託による市道整備事業を行いました。

収益的収支につきましては、収入717,056,214円、支出681,186,956円となり、当期純利益は35,869,258円、次期繰越準備金は1,061,733,801円となりました。

資本的収支は、収入3,030,693,217円、支出3,431,658,878円となり、収入が支出に対して不足している額400,965,661円は、損益勘定留保資金で補填いたしました。

今後とも、松江市と連携を図りながら「土地開発公社の経営健全化計画（第2次）」に則り、公社所有地の年次的買収による早期処分に取り組むとともに、一層の経営改善に努めてまいります。

2 主 要 事 業

(1) 公有地取得事業

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
都市公園等公共用地取得事業	21,859.00	110,153,528	土地代金104,914,313円及び事務手数料5,239,215円
鉄工団地再構築用地取得事業	17,387.78	539,910,662	土地代金539,910,662円

(2) 土地造成事業

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	企業数 (社)
造成地賃貸事業	46,753.00	56,474,000	2

(3) 附帯等事業

管理地名	面積 (㎡)	金額 (円)	企業数 (社)
松江勤労者体育団地内用地	25,125.00	2,923,900	7
国家公務員共済組合連合会用地	3,434.00	2,382,000	1
鉄工団地再構築用地 (A工区)	4,246.20	1,654,155	2
その他		37,857	1

(4) あっせん等事業

委託者	事業名	事業場所	事業費 (円)
松江市	市道整備事業	西長江町 (市道古浦西長江線)	3,483,029

3 理事会議決事項及び主な処理事項

年 月 日	事 項	摘 要
令和元年5月14日	松江市土地開発公社監事による平成30年度決算監査	
令和元年5月24日	令和元年度 第1回理事会 承認 第1号 松江市土地開発公社理事長の承認について 承認 第2号 松江市土地開発公社副理事長の承認について 議 第1号 平成30年度松江市土地開発公社事業報告及び決算について	承認 承認 議決
令和2年3月24日	令和元年度 第2回理事会 議 第1号 令和2年度松江市土地開発公社事業計画及び予算について	議決

4 職員に関する事項

(単位：人)

区 分	平成30年度末	令和元年度末	比較増減	備 考
局 長	1	1	0	常務理事 (事務局長事務取扱)
業 務 課	4	4	0	H30 公社職員 1 名 R01 公社職員 1 名
計	5	5	0	