

令和4年度 松江市土地開発公社事業計画及び予算

〔総 則〕

第1条 令和4年度松江市土地開発公社事業計画及び予算は、次条以下に定めるところによる。

〔事業計画〕

第2条 事業の実施計画は、次のとおりとする。

1 収益事業（用地の処分計画、土地の賃貸等）

土地造成事業

造成地賃貸事業（東出雲町錦新町） 46,753.00 m²

〔収益的収入及び支出〕

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款 事業収益	55,860	千円
第1項 土地造成事業収益	55,320	千円
第2項 附帯等事業収益	540	千円
第2款 事業外収益	25	千円
第1項 受取利息	12	千円
第2項 雑収益	13	千円
合 計	55,885	千円
支 出		
第1款 販売費及び一般管理費	26,274	千円
第1項 販売費及び一般管理費	26,274	千円
第2款 事業外費用	5,084	千円
第1項 支払利息	5,083	千円
第2項 雑損失	1	千円
第3款 予 備 費	1,000	千円
第1項 予備費	1,000	千円
合 計	32,358	千円

〔資本的収入及び支出〕

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。「資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額39,306千円（本部会計2,000千円、保留地会計37,306千円）は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。」

		収 入	
第1款	資本的収入		
第1項	短期借入金	1,388,086	千円
	合 計	1,388,086	千円
		支 出	
第1款	資本的支出		
第1項	公有地取得事業費	2,000	千円
第2項	短期借入金償還金	1,388,086	千円
第3項	長期借入金償還金	37,306	千円
	合 計	1,427,392	千円

〔長期借入金〕

第5条 長期借入金の目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
資本事業資金	1,830,000千円	証書、手形借入	3%以内	期限内償還

〔短期借入金〕

第6条 短期借入金の限度額は、1,390,000千円と定める。

第7条 収入予算の実施計画は、令和4年度予算実施計画のとおりとする。

令和4年3月22日 提出

松江市土地開発公社

理事長 能海 広明

令和4年度予算実施計画(総括)

収益的収入及び支出(総括)

収入

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			55,860	
	1 土地造成事業収益		55,320	
		1 造成地賃貸収益	55,320	
	2 附帯等事業収益		540	
		1 保有土地賃貸等収益	540	
2 事業外収益			25	
	1 受取利息		12	
		1 受取利息	12	
	2 雑収益		13	
		1 その他の雑収益	13	
合 計			55,885	

支出

(単位 千円)

款	項	目	予定額	備考
1 販売費及び一般管理費			26,274	
	1 販売費及び一般管理費		26,274	
		1 人件費	6,800	
		2 経費	19,474	
2 事業外費用			5,084	
	1 支払利息		5,083	
		1 支払利息	5,083	
	2 雑損失		1	
		1 雑損失	1	
3 予備費			1,000	
	1 予備費		1,000	
		1 予備費	1,000	
合 計			32,358	

資本的収入及び支出（総括）

収 入

（単位 千円）

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			1,388,086	
	1 短期借入金		1,388,086	
		1 短期借入金	1,388,086	

支 出

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			1,427,392	
	1 公有地取得事業費		2,000	
		1 公有地取得事業費	2,000	
	2 短期借入金償還金		1,388,086	
		1 短期借入金償還金	1,388,086	
	3 長期借入金償還金		37,306	
		1 長期借入金償還金	37,306	

（注）資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額39,306千円（本部会計2,000千円、保留地会計37,306千円）は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

令和4年度資金計画

令和4年度松江市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

区 分	予 定 額 (千円)
受 入 資 金	
繰 越 金	223,239
土地造成事業収益	55,320
附帯等事業収益	540
受 取 利 息	12
雑 収 益	13
短期借入金	1,388,086
計	1,667,210
支 出 資 金	
販売費及び一般管理費	26,274
支 払 利 息	5,083
雑 損 失	1
予 備 費	1,000
公有地取得事業費	2,000
短期借入金償還金	1,388,086
長期借入金償還金	37,306
計	1,459,750
差 引	207,460

令和4年度 予定損益計算書（総括）

（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

総 括
（単位：千円）

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益	55,320	
	(2) 附帯等事業収益	540	55,860
	事業総利益		55,860
2	販売費及び一般管理費		
	(1) 人件費	6,800	
	(2) 経費	19,474	26,274
	事業利益		29,586
3	事業外収益		
	(1) 受取利息	12	
	(2) 雑収益	13	25
4	事業外費用		
	(1) 支払利息	5,083	
	(2) 雑損失	1	5,084
	経常利益		24,527
5	予備費		
	(1) 予備費	1,000	1,000
	当期純利益		23,527

令和4年度 予定貸借対照表（総括）

（令和5年3月31日現在）

（単位：千円）

資 産 の 部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	207,460	
(2) 公有用地	1,279,269	
(3) 代行用地	239,491	
流動資産合計		1,726,220
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 賃貸事業の用に供する土地	1,963,664	
投資その他の資産合計	1,963,664	
固定資産合計		1,963,664
資産の部合計		3,689,884

負 債 の 部

1 流動負債		
(1) 短期借入金	694,042	
(2) 預り金	100	
流動負債合計		694,142
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,768,136	
(2) 長期預り金	70,715	
固定負債合計		1,838,851
負債の部合計		2,532,993

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	6,000	
資本金合計		6,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,127,364	
(2) 当期純利益	23,527	
準備金合計		1,150,891
資本の部合計		1,156,891
負債資本の部合計		3,689,884